

Протокол №1  
внеочередного общего собрания собственников жилых нежилых помещений  
в многоквартирном жилом доме  
№ 19/2 по ул. Северная г. Нижневартовска,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Нижневартовск

21 августа 2021 г.

Место проведения: д. №19/2 ул. Северная г. Нижневартовск.

Форма проведения общего собрания собственников очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось 30 июля 2021 г. во дворе Вашего дома в 10:00.

Собственники помещений принимали участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые до «16» часов 00 минут «20» августа 2021 года предоставлены АО «Управляющая компания №2» по адресу ул. Интернациональная, д. 2д. ст. 1 ЖЭУ № 27.

Инициатором собрания выступил(а): Кобяков Владимир Иванович собственник жилого помещения № 114 в д. 19/2 ул. Северная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу д. №19/2 ул. Северная г. Нижневартовск: Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 13061,20 м<sup>2</sup>, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящейся в собственности граждан: 13061,20 м<sup>2</sup>.

#### ИТОГО:

Собственники владеют площадью всех жилых и нежилых помещений в доме 13061,20 м<sup>2</sup> - 100% голосов.

Всего на собрании присутствовали собственники, обладающие 6704,06 м<sup>2</sup> – 51,33% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного жилого дома.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и лиц производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.
  2. Выбрать в качестве управляющей организации – АО «Управляющая компания №2».
  3. Расторгнуть договор управления между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» и собственниками помещений д. №19/2 ул. Северная г. Нижневартовска.
  4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в доме № 19/2 по ул. Северная, утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг по ОДН, которые предоставляет управляющая организация, утвердить порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги по ОДН, а также порядок внесения такой платы, и сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов по ним, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), согласно заключенным ранее договорам с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.
  5. Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 51 рублей 25 копеек за 1 м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи в размере 53 рубля 10 копеек с одной квартиры (одного жилого/нежилого помещения) с учетом предложения управляющей компании.
  6. Заключить договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией АО «Управляющая компания №2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников МКД. (утвержденный проект договора управления многоквартирного дома).
  7. Результаты голосования оформить протоколом общего собрания и доверить его подписание председателю, секретарю и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
  8. Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.
- Определить местом хранения копий решений, копий протокола общего собрания, и других обязательных приложений к протоколу в помещении АО «Управляющая компания №2».

**По первому вопросу:**

**Предложили избрать:** Председателем общего собрания собственников помещений – главный инженер АО «Управляющая компания №2» - Марталлер Кристину Владимировну

Секретарем общего собрания – представителя АО «Управляющая компания №2» - Чепкасову Татьяну Викторовну  
Членом счетной комиссии – Кобякова Владимира Ивановича.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

**Решили избрать:** Председателем общего собрания собственников помещений – главный инженер АО «Управляющая компания №2» - Марталлер Кристину Владимировну.

Секретарем общего собрания – представителя АО «Управляющая компания №2» - Чепкасову Татьяну Викторовну.  
Членом счетной комиссии – Кобякова Владимира Ивановича.

**По второму вопросу:**

**Предложили:** Выбрать в качестве управляющей организации – Акционерное общество «Управляющая компания №2».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации – Акционерное общество «Управляющая компания №2».

**По третьему вопросу:**

**Предложили:** Расторгнуть договор управления между общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» и собственниками помещений д. №19/2 ул. Северная г. Нижневартовска

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

**Решили:** Расторгнуть договор управления между общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» и собственниками помещений д. №19/2 ул. Северная г. Нижневартовска.

**По четвертому вопросу:**

**Предложили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в доме № 19/2 по ул. Северной, утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг по ОДН, которые предоставляет управляющая организация, утвердить порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги по ОДН, а также порядок внесения такой платы, и сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов по ним, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), согласно заключенным ранее договорам с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления..

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч. состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в доме № 19/2 по ул. Северной, утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг по ОДН, которые предоставляет управляющая организация, утвердить порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги по ОДН, а также порядок внесения такой платы, и сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов по ним, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), согласно заключенным ранее договорам с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

**По пятому вопросу:**

**Предложили:** Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 51 рубль 25 копеек за 1 м2, содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи в размере 53 рубль 10 копеек с одной квартиры (одного жилого/нежилого помещения) с учетом предложения управляющей компании.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

Решили: Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 51 рубль 25 копеек за 1 м<sup>2</sup>, содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи в размере 53 рубля 10 копеек с одной квартиры (одного жилого/нежилого помещения) с учетом предложения управляющей компании.

По шестому вопросу:

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией АО «Управляющая компания №2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией АО «Управляющая компания №2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников МКД.

По седьмому вопросу:

Предложили: Результаты голосования оформить протоколом общего собрания и доверить его подписание председателю, секретарю и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

Решили: Результаты голосования оформить протоколом общего собрания и доверить его подписание председателю, секретарю и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

По восьмому вопросу:

Предложили: Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71

Решили: Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.

По девятому вопросу:

Предложили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и других обязательных приложений к протоколу - помещение офиса АО «Управляющая компания №2» г. Нижневартовск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,96	96,72	84,4	1,26	785,1	11,71


Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников и других обязательных приложений к протоколу - помещение офиса АО «Управляющая компания №2» г. Нижневартовск.

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений собственников помещений: орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в помещении офиса АО «Управляющая компания №2» г. Нижневартовск.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15л., в 1 экз.
2. Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме жилым д. №19/2 ул. Северная г. Нижневартовска до которых доведено сообщение о проведении общего собрания собственников на 14 л., в 1 экз.
3. Решения собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 251 бланке.
4. Договор управления МКД.
5. Сообщение о проведении ОСС.


Председатель общего собрания

  
(подпись) К.В. Марталлер

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Т.В. Чепкасова

Член счетной комиссии

  
(подпись) В.И. Кобяков