

Протокол №2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, дом №14 - «А» в форме заочного голосования

г. Нижневартовск

«01» сентября 2015 г.

Инициатор проведения собрания: председатель Совета дома №14-А, Комсомольский бульвар, Плотникова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №18 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №86АА 395520 от 04.04.2002г., паспорт 6710 016304, выдан ОУФМС России по ХМАО-Югре в г.Нижневартовске 22.04.2010г., код подразделения 860-015.

Интересы собственника муниципального имущества (квартир №4; №14) в многоквартирном доме №14-А по улице Комсомольский бульвар представляет ОАО «Управляющая компания №2», в лице Халилова Радика Равилевича, действующего по доверенности, выданной администрацией города от 30.08.2013г.

1. Общая площадь дома: 6 370,6 м²
 2. Площадь помещений дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: 3 069,1 м²
 3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам дома: 3 301,5 м²
 4. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании: 2 738,6 м² (в том числе площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности - 80,4 м²)
 5. Количество голосов, принадлежащих собственникам для участия в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (в кв.м. и %), составляет: 3 301,5 м² - 100%
 6. Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования (определяется в соответствии с п.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ, т.е. количество голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, в м² и %), составляет: 2 738,6 м² - 82,9%
 7. Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решений недействительными: 0 - 0 %
- Дата начала приёма решений собственников для голосования: «10» августа 2015г.
Дата окончания приёма решений собственников для голосования: «31» августа 2015г.
Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, д.№14 - «А», квартира №18.

Повестка собрания:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается: передать во временное возмездное пользование третьим лицам часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №14-А, расположенном по улице Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предлагается: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №14-А, расположенного по адресу: ул.Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками, в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы» («МТС»), использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, в техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере 255 руб. в месяц;

- для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере 227 руб. в месяц.

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 163 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 131 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 115 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²;

- для физических и юридических лиц, использующих часть общего имущества в подъездах (информационные стенды) в целях размещения рекламных объявлений, определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 50 руб. за 1 лист формата А4 (297x210мм); в размере 35 руб. за 1 лист формата А5 (210x148мм); в размере 20 руб. за 1 лист формата А6 (148x105мм); в размере 10 руб. за 1 лист, если размер листа не превышает формата А7 (105x74мм).

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договоров возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №14-А, расположенного по улице Комсомольский,бульвар, г. Нижневартовск, с пользователями, сроком до 11 месяцев с последующей пролонгацией договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома: об ином использовании данного общего имущества собственников дома или об иных лицах, уполномоченных на заключение данных договоров, и определить вознаграждение в пользу управляющей компании в размере 20% от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается: полученные денежные средства в размере 80 % от суммы платы за пользование общим имуществом МКД направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Виды данных работ и, соответственно, объём денежных средств из резервного фонда на их выполнение будут определяться решением Совета многоквартирного дома №14-А по улице Комсомольский бульвар.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

Предлагается: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №14-А, по ул.Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

6. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предлагается: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек:

Председатель комиссии: председатель Совета дома №14-А Плотникова Татьяна Михайловна

Члены комиссии: начальник ЖЭУ №5 Халилов Радик Равилович,

начальник ДПО ОАО «УК №2» Горшкова Олеся Геннадьевна.

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. О передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

«За» 2 693,9 м² - 81,6 % «Против» 44,7 кв.м. – 1,3 % «Воздержался» 0 кв.м. - 0 %

Принято решение: передать во временное возмездное пользование третьим лицам часть общего имущества в многоквартирном жилом доме №14-А, расположенном по улице Комсомольский бульвар, г. Нижневартовск: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля), часть площади в подъездах, технический этаж, техническое подполье.

2. Об определении стоимости и порядка оплаты за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

«За» 2 693,9 м² - 81,6 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 44,7 кв.м. – 1,3 %

Принято решение: установить плату для пользователей общего имущества многоквартирного жилого дома №14-А, расположенного по адресу: ул. Комсомольский бульвар, г.Нижневартовск, с перечислением денежных средств на расчетный счет ОАО «Управляющая компания №2», в счет исполнения обязательств перед собственниками, в следующем порядке:

- для ЗАО «Комстар-Регионы» («МТС»), использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, в техническом подполье под размещение телекоммуникационных антивандальных шкафов сети широкополостного доступа и кабельного телевидения, в размере **255 руб. в месяц;**

- для ООО «Метросеть», ООО «Дансер», ООО «Прайд», ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», а также иных организаций использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополостного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги и «Интернет» и др.), в размере **227 руб. в месяц;**

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость **ежемесячной** оплаты в размере **163 руб. за 1м²**, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере **131 руб. за 1м²**, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере **115 руб. за 1м²**, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²;

- для физических и юридических лиц, использующих часть общего имущества в подъездах (информационные стенды) в целях размещения рекламных объявлений, определить стоимость **ежемесячной** оплаты в размере **50 руб. за 1 лист** формата А4 (297x210мм); в размере **35 руб. за 1 лист** формата А5 (210x148мм); в размере **20 руб. за 1 лист** формата А6 (148x105мм); в размере **10 руб. за 1 лист**, если размер листа не превышает формата А7 (105x74мм).

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 10% и не чаще 1 раза в год.

3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 2 738,6 м² - 82,9 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. - 0 %

Принято решение: передать ОАО «УК №2» полномочия по заключению, сопровождению договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №14-А, расположенного по ул. Комсомольский бульвар, г.Нижевартовск, с пользователями, сроком **до 11 месяцев** с последующей **продлонгацией** договора на новый срок при отсутствии решения собственников дома: об ином использовании данного общего имущества собственников дома или об иных лицах, уполномоченных на заключение данных договоров, и определить вознаграждение в пользу управляющей компании в размере **20%** от суммы платы за пользование общим имуществом.

4. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме.

«За» 2 738,6 м² - 82,9 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. - 0 %

Принято решение: полученные денежные средства в размере **80%** от суммы платы за пользование общим имуществом МКД направить на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ **по текущему и/или капитальному ремонту** общего имущества многоквартирного дома. Виды данных работ и, соответственно, объём денежных средств из резервного фонда на их выполнение будут определяться решением **Совета многоквартирного дома №14-А** по улице Комсомольский бульвар.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представительство и защиту интересов собственников в судебных органах.

«За» 2 738,6 м² - 82,9 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. - 0 %

Принято решение: передать полномочия ОАО «УК №2» на представительство и защиту интересов собственников многоквартирного дома №14-А по ул. Комсомольский бульвар, г. Нижевартовск, в случае неисполнения пользователями общего имущества условий договора во всех судебных органах, в том числе по взысканию денежных средств за пользование общедомовым имуществом, истребования части общего имущества из незаконного владения и демонтаж установленного оборудования.

6. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

«За» 2 738,6 м² - 82,9 % «Против» 0 кв.м. - 0 % «Воздержался» 0 кв.м. - 0 %

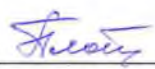
Принято решение: подведение итогов голосования и составление протокола решения общего собрания доверить счетной комиссии в составе трех человек:

Председатель комиссии: председатель Совета дома №14-А Плотникова Татьяна Михайловна

Члены комиссии: начальник ЖЭУ №5 Халилов Радик Равилович

начальник ДПО ОАО «УК №2» Горшкова Олеся Геннадьевна.

Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр находится в ОАО «УК №2» по адресу: ул. Мира, д.№36; второй экземпляр - в ЖЭУ №5 по адресу: ул.Комсомольский бульвар, д.№14-В; третий экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома №14-А Плотниковой Т.М., по адресу: Комсомольский бульвар, д.№14-А, кв.18

Председатель счетной комиссии: председатель Совета дома №14-А Плотникова Т.М. 

Члены счетной комиссии: начальник ЖЭУ №5 Халилов Р.Р.

начальник ДПО ОАО «УК №2» Горшкова О.Г. 